



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA na I ETAP

**kompleksowego wykonania robót budowlanych
polegających na wybudowaniu**

ZESPOŁU BUDYNKÓW

HOSPICYJNO-OPIEKUŃCZO-EDUKACYJNYCH

FUNDACJI HOSPICJUM PROROKA ELIASZA

**w tym: BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZEGO - EDUKACYJNEGO
PROROKA ELIASZA; BUDOWA OŚRODKA OPIEKI STACJONARNEJ
I SIEDZIBY HOSPICJUM DOMOWEGO**

w Makówce gm. Narew;

dz. nr 297/3, 297/4, 299; obręb Makówka

**wg dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych
instalacji uzbrojenia i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem na
rzecz Inwestora pozwolenia na użytkowanie.**



Fundacja Hospicjum
Proroka Eliasza

2 520 000 000 dla 2 500 000

Wrocław; wrzesień 2018

STRONA TYTUŁOWA

TEMAT/OBIEKT /ADRES:

BUDOWA ZESPOŁU HOSPICYJNO-OPIEKUŃCZO-EDUKACYJNEGO
BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZEGO – EDUKACYJNEGO PROROKA ELIASZA; BUDOWA
OŚRODKA OPIEKI STACJONARNEJ I SIEDZIBY HOSPICJUM DOMOWEGO
w Makówce; dz. nr 297/3, 297/4,299 obręb Makówka, jednostka ewidencyjna Narew.


INWESTOR:

Fundacja Hospicjum Proroka Eliasza; ul. Szkolna 20; 16-050 Michałowo; tel.: 856633734; tel. kom.
501132987 ; Email: biuro@hospicjumeliasz.pl

STADIUM PROJEKTOWE:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

12.09.2018

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis
Prezes Fundacji	dr Paweł Grabowski	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	3
1.1 Nazwa i dane teleadresowe Inwestora:.....	5
1.2 Osoby do kontaktu:.....	5
1.3 Lokalizacja obiektu.	5
1.4 Obiekt:.....	5
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	5
3. SZCZEGÓŁOWY OPIS OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY.	6
3.1 Wizja lokalna.	6
3.2 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia.	7
3.3 Przedmiar robót i nazwy własne materiałów budowlanych.	7
4. TERMINY I ETAPOWANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	7
5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA.	7
5.1 Wiedza i doświadczenie.	7
5.2 Zaplecze techniczne.	7
5.3 Zaplecze osobowe.	8
5.4 Sytuacja ekonomiczna i finansowa.	9
5.5 Okres gwarancji.	9
6. WYKAZ DOKUMENTÓW ORAZ OŚWIADCZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ.	9
7. INFORMACJE O ZASADACH Prowadzenia Postępowania i Rozstrzygnięcia Oferty.	10
a. Zapytanie ofertowe nie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych i nie podlega przepisom tej ustawy.	10
b. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.....	10
c. Ofertę sporządza się w języku polskim i składa, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.	10
d. Uznaje się, że forma elektroniczna spełnia wymóg formy pisemnej.	10
e. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.	10
f. Złożenie oferty niezgodnej z obowiązującym prawem lub Zapytaniem Ofertowym spowoduje odrzucenie oferty.	10
g. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.	10
h. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.	10
i. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Zapytania w zakresie terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.	10
j. Dokonane zmiany zostaną przekazane niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, do których zostało wystosowane Zapytanie Ofertowe i jest ono dla nich wiążące.	10
k. Od rozstrzygnięcia niniejszego Zapytania Ofertowego (wyboru oferty) nie przysługuje odwołanie.	10
l. Informujemy, że niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia Umowy ani też oferty prowadzenia negocjacji w tym celu i jest skierowane do wielu adresatów. .	10
m. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z otrzymanej oferty bez podania przyczyny oraz do wystąpienia z Zapytaniem Ofertowym dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.	10
7.1 Informacje na temat zakresu wykluczenia.....	10
8. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA, O ILE PRZEWIDUJE SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY TAKIEJ UMOWY.	11
9. WADIUM.	12
10. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.	13

11.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	13
12.	OFERTY WARIANTOWE I CZĘŚCIOWE.....	13
13.	INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI.....	13
14.	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.....	14
15.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	14
16.	WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....	15
17.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.....	15
18.	ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.....	15
19.	DODATKOWE POSTANOWIENIA.....	15
20.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:.....	16

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1 Nazwa i dane teleadresowe Inwestora:
Fundacja Hospicjum Proroka Eliasza; ul. Szkolna 20; 16-050 Michałowo; tel.: 856633734; tel. kom. 501132987 ; Email: biuro@hospicjumeliasz.pl
- 1.2 Osoby do kontaktu:
Anna Mikołajczuk - Sprawy formalne oferty 600747105
Andrzej Gacek – projektant tel. 601736625; Email: biuro@gacek.net.pl
- 1.3 Lokalizacja obiektu.
Miejscowość
Makówka (IV strefa śniegowa; I strefa wiatrowa, Głębokość umowna przemarzania gruntu 1,2).
Gmina; Narew.
Powiat; Hajnówka.
Województwo; podlaskie.
Nr działki; 297/3, 297/4 i 299; obręb Makówka.
- 1.4 Obiekt:
Budynki:
Zespół hospicyjno–opiekuńczo-edukacyjny Proroka Eliasza fundacji PHO; Hospicjum stacjonarne i siedziba hospicjum domowego.
- 1.5 Dane statystyczne:
Powierzchnia działek zainwestowania:
Powierzchnia działki 297/3 5.000,0 m²
Powierzchnie działki 297/4 4.435,0 m²
Powierzchnie działki 299 3.500,0m²
Całkowita powierzchnia działek 12.935,0 m²
Powierzchnia zabudowy Pz: 2.499,97 m²
Powierzchnia użytkowa Pu: 2.674,54 m²
Kubatura brutto K. 11.924,4 m³
Ilość kondygnacji: 1 k. w części hospicyjno-opiekuńczej, i częściowo 2k. w części edukacyjno-administracyjnej.
Wysokość budynków projektowana ok. 11,5 m (kalenica) i 4,6 m.
Podstawowe wymiary projektowanego budynku zewnętrzne wymiary całkowite:
Długość x szerokość x wysokość (max). 80,94x79,06x11,34 m.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Kod CPV: 45000000-7

Nazwa kodu CPV: Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest realizacja I ETAPU inwestycji pn.: BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW HOSPICYJNO-OPIEKUŃCZO-EDUKACYJNYCH dla Fundacji pn.: „HOSPICJUM PROROKA ELIASZA; w tym: BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZEGO - EDUKACYJNEGO PW. PROROKA ELIASZA; BUDOWA OŚRODKA OPIEKI STACJONARNEJ I SIEDZIBY HOSPICJUM DOMOWEGO; w Makówce gm. Narew; na dz. nr 297/3, 297/4, 299; obręb Makówka; wg dokumentacji projektowej na którą otrzymano pozwolenie na budowę nr 165/17 z dnia 10.07.2017 r; wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych instalacji uzbrojenia i zagospodarowaniem terenu

W zakres prac I ETAPU wchodzić będzie wykonanie następujących prac budowlanych i instalacyjnych:

- a) Wykonanie fundamentów tj; wszystkich ław i stóp fundamentowych objętych inwestycją dotyczącej budynku hospicjum, wiaty agregatu prądotwórczego i wiaty śmietnikowej i pompy ciepłej, fundamenty tarasu i ogrodzenia wewnętrznego wokół patio 1 i 2 hospicjum.

- b) Wykonanie wszystkich ścian fundamentowych do wysokości izolacji poziomej ścian fundamentowych, (poziom podkładu posadzek.) w budynku hospicjum, wiaty agregatu prądotwórczego i wiaty śmietnikowej i pompy ciepłej, fundamenty tarasu i ogrodzenia wewnętrznego wokół patio 1 i 2 hospicjum, w tym również zbrojenia „starterów” słupów i trzpieni żelbetowych.
- c) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych fundamentów i ścian fundamentowych; pionowych i poziomych.
- d) Wykonanie izolacji cieplnych ścian fundamentowych budynku hospicjum i zabezpieczenie ich folia kubełkową.
- e) Zasypanie pachwin fundamentowych.
- f) Wykonanie podbudowy posadzek z materiałów sypkich wraz z zagęszczeniem.
- g) Wykonanie pełnej instalacji podposadzkowej sanitarnej i elektrycznej (rury ostonowe) w budynku hospicjum, wiaty agregatu prądotwórczego i wiaty śmietnikowej.
- h) Wykonanie podkładu betonowego posadzki parteru w całości.

Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:

- Wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych terenu budowy.
- Zagospodarowania oraz utrzymania zaplecza budowy.
- Sporządzenia projektu BIOZ.
- Zapewnienia dozoru budowy przez osoby uprawnione, w tym kierownika budowy.
- Zapewnienie we własnym zakresie dostępu do mediów niezbędnych do wykonania zamówienia.
- Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem osób nie powołanych.
- Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą robot zanikowych.
- Utrzymanie terenu budowy w porządku i stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora.
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt.
- Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych- zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, w tym także ustawienie na placu budowy tablicy promocyjnej projektu wg wytycznych Zamawiającego.
- Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

Zamawiający za wykonany przedmiot zamówienia zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.

Płatności będą następować częściowo po zakończeniu poszczególnych etapów budowlanych zgodnie z umową (załącznik nr 2) i harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY.

3.1 Wizja lokalna.

Zaleca się, aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

3.2 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz jego parametry techniczne przedstawione zostały w dokumentacji projektowej: na którą składają się :

- Dokumenty formalno-prawne wraz decyzją pozwolenia na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym.
- Projektem wykonawczym wielobranżowym w tym:
 - o Projektem wykonawczym branży architektura i zagospodarowanie terenu.
 - o Projektem wykonawczym branży drogowej.
 - o Projektem wykonawczym branży konstrukcje.
 - o Projektem wykonawczym branży sanitarnej.
 - o Projektem wykonawczym branży elektrycznej i niskoprądowej.
- Projektem technologicznym kuchni.
- Projekt technologii medycznej.
- Projekt wnętrz wybranych pomieszczeń.

Całość dokumentacji w wersji elektronicznej dołączony jest do niniejszej specyfikacji.

UWAGA: z uwagi na rozmiar i ilość dokumentów - dokumentacja projektowa są dostępne pod linkiem: <https://hospicjumeliasz.pl/kategoria/aktualnosci/zapytania-ofertowe-przetargi>

3.3 Przedmiar robót i nazwy własne materiałów budowlanych.

Przedmiary robót zostały załączone do zapytania ofertowego i stanowią jedynie informacje dodatkowe uszczegółwiające zakres zlecenia i nie są jedyną podstawą oferty.

Brak pozycji w przedmiarze jak i dokumentacji projektowej, a niezbędnej do zrealizowania zadania nie może stanowić podstawy roszczeń finansowych w stosunku do Inwestora. Podane w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót nazwy własne są przykładowe, określające standard i jakość materiałów. Inwestor dopuszcza możliwość składania ofert z produktami równoważnymi lub lepszymi za pisemną zgodą projektanta i inspektora nadzoru.

4. TERMINY I ETAPOWANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Inwestor przewiduje realizację inwestycji w zamkniętych etapach budowy.

Wykonawca musi zapewnić realizację zamówienia w terminie **do dnia 30.04.2019.**

Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA.

5.1 Wiedza i doświadczenie.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia oraz wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej dwie budowy obiektów o podobnym charakterze (budynki użyteczności publicznej) tj. budynki o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² lub kubaturze minimum 3.000 m³.

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” na podstawie złożonego przez Wykonawcę wykazu wykonanych robót oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (m.in. referencje lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie robót). Wzór niniejszego wykazu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek może spełniać jeden z wykonawców.

5.2 Zaplecze techniczne.

Przedmiot zapytania ofertowego zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy, na które musi posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie „spełnia/

5.3 W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek może spełniać każdy z wykonawców.
Zaplecze osobowe.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który dysponuje odpowiednim zapleczem osobowym posiadającym odpowiednie uprawnienia, umiejętności i doświadczenie zawodowe.

Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku: warunek uznany zostanie za spełniony jeżeli wykonawca złoży wykaz osób, z którego będzie wynikać, że dysponuje, co najmniej:

- Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: posiada wykształcenie wyższe, posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy, podczas którego kierował robotami na co najmniej dwóch zamówieniach polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej. Okres sprawowania funkcji kierownika robót na danej budowie minimum 6 miesięcy, oraz jest członkiem właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego, jest ubezpieczonych od odpowiedzialności cywilnej,
- Kierownik robót instalacyjnych sanitarnych: posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych na stanowisku kierownika robót i jest członkiem właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego, ubezpieczonych od odpowiedzialności cywilnej
- kierownik robót elektrycznych: posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, posiada minimum 5 letnie doświadczenie licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, na stanowisku kierownika robót, oraz jest członkiem właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego, ubezpieczonych od odpowiedzialności cywilnej

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu tych osób. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia; na podstawie złożonego oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zapytania oraz dokumentów potwierdzających ww. uprawnienia i kwalifikacje.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Inwestorowi, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 11 do zapytania. Zamawiający wymaga, aby dokument wskazywał:

- Zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu.
- Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia.
- Charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem.
- Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku podmiotów, o których mowa powyżej, przedkładane przez wykonawcę kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

5.4 Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.:

- Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 200.000,00 zł. Wykonawca przedłoży do oferty informację z banku potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek może spełniać jeden z wykonawców.
- Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,-PLN Wykonawca przedłoży do oferty kopię polisy ubezpieczeniowej na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,-PLN wraz z potwierdzeniem zapłaty składki. W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek może spełniać jeden z wykonawców.
- Nie zalegają z opłacaniem podatków.
Wykonawca przedłoży do oferty oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Skarbu Państwa, lub innego dokumentu poświadczającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem zobowiązań podatkowych w stosunku do Skarbu Państwa, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” na postawie załączonych dokumentów.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać każdy z wykonawców.
- Nie zalegają z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne.
Wykonawca przedłoży do oferty oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, lub innego dokumentu że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” na postawie załączonych dokumentów.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać każdy z wykonawców.

5.5 Okres gwarancji.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który udzieli minimum 5 letniego (60 miesięcy) okresu gwarancji od daty zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie „spełnia/ nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach złożonych przez Oferentów.

6. WYKAZ DOKUMENTÓW ORAZ OŚWIADCZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ.

- a. Wypełniony formularz oferty.
- b. Uzupelniony harmonogram rzeczowo – finansowy.
- c. Wykaz wykonanych robót podobnych wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (m.in. referencje lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie robót).
- d. Oświadczenie o posiadanych zasobach technicznych.
- e. Oświadczenie o posiadanych zasobach ludzkich wraz z dokumentami potwierdzającymi wskazane uprawnienia i kwalifikacje.
- f. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- g. Informacja z banku potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, na kwotę nie mniejsza niż 200 000 zł.

- h. Kopia polisy ubezpieczeniowej na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
- i. Dokument potwierdzający nie zalegania z opłacaniem podatków.
- j. Dokument potwierdzający nie zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne
- k. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- l. Pełnomocnictwa – na zasadach określonych w niniejszym zapytaniu.
- m. Zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonana zamówienia.
- n. Inne dokumenty wynikające z zapytania lub niezbędne do złożenia prawidłowej oferty.

7. INFORMACJE O ZASADACH PROADZENIA POSTĘPOWANIA I ROZSTRZYGNIECIA OFERTY.

- a. Zapytanie ofertowe nie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych i nie podlega przepisom tej ustawy.
- b. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- c. Ofertę sporządza się w języku polskim i składa, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- d. Uznaje się, że forma elektroniczna spełnia wymóg formy pisemnej.
- e. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- f. Złożenie oferty niezgodnej z obowiązującym prawem lub Zapytaniem Ofertowym spowoduje odrzucenie oferty.
- g. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- h. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- i. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Zapytania w zakresie terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
- j. Dokonane zmiany zostaną przekazane niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, do których zostało wystosowane Zapytanie Ofertowe i jest ono dla nich wiążące.
- k. Od rozstrzygnięcia niniejszego Zapytania Ofertowego (wyboru oferty) nie przysługuje odwołanie.
- l. **Informujemy, że niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia Umowy ani też oferty prowadzenia negocjacji w tym celu i jest skierowane do wielu adresatów.**
- m. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z otrzymanej oferty bez podania przyczyny oraz do wystąpienia z Zapytaniem Ofertowym dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.

7.1 Informacje na temat zakresu wykluczenia.

Oferty będą podlegały wykluczeniu jeśli:

- a. Oferta nie spełnia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym.
- b. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie.
- c. Oferta została złożona przez podmiot podlegający wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobistych lub kapitałowych.

W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
 - d. Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - Załącznik nr 8.
- W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie musi złożyć każdy z Wykonawców.

8. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA, O ILE PRZEWIDUJE SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY TAKIEJ UMOWY.

Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
- Wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe wprowadzenie na teren budowy, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- Nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
- Wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.
- Wystąpienie okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- wystąpienia konieczności zlecenia robót uzupełniających, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
- Działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
- Czasowego wstrzymania produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania robót,
- Wystąpienia konieczności zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

Zmiana skutkująca zmniejszeniem wynagrodzenia może nastąpić:

- W związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji projektowej, zapytaniu ofertowym i ofercie cenowej. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego).
 - o stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa podlaskiego,
 - o koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne dla województwa podlaskiego,
 - o zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny dla województwa podlaskiego,

- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- Przewiduje się zmianę polegającą na zmianie sposobu spełnienia świadczenia w tym:
 - zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji)
- Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w umowie.
- Zmiana osób Wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na jego pisemny wniosek. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w zapytaniu ofertowym. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
- Podstawą wprowadzenia robót wskazanych wyżej jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na aktualizację harmonogramu Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy i nie wymaga formy aneksu.

9. WADIUM.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium przez oferentów, na zasadach opisanych poniżej:

- a. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **5.000,-PLN (pięć tysięcy złotych)**.
- b. Wadium może być wniesione w:
 - Pieniądzu.
 - Poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)
- c. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Fundacji:
Bank Nr konta 81 1050 1953 1000 0090 3150 6141
z dopiskiem na przelewie: „Wadium do zapytania ofertowego Etap I BUDOWA HOSPICJUM w Makówce”.
- d. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania

- ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert).
- e. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - f. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
 - g. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w poniższych okolicznościach:
Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
 - Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - h. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

10. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych lub kurierskich pod adresem:

Fundacja Hospicjum Proroka Eliasza;

ul. Szkolna 20

16-050 Michałowo;

nie później niż do dnia 18 stycznia 2019 r. godz. 09:00.

z dopiskiem „Oferta na etap I kompleksowego wykonania robót budowlanych polegających na wybudowaniu ZESPOŁU BUDYNKÓW HOSPICYJNO-OPIEKUŃCZO-EDUKACYJNYCH Fundacji: HOSPICJUM PROROKA ELIASZA w tym: BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZEGO - EDUKACYJNEGO PW. PROROKA ELIASZA; BUDOWA OŚRODKA OPIEKI STACJONARNEJ I SIEDZIBY HOSPICJUM DOMOWEGO w Makówce gm. Narew; dz. nr 297/3, 297/4, 299; obręb Makówka; wg dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych instalacji uzbrojenia i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem na rzecz Inwestora pozwolenia na użytkowanie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 stycznia 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Fundacji.

W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawca jest związany ofertą, przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego.

12. OFERTY WARIANTOWE I CZĘŚCIOWE.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych i częściowych.

13. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI.

- Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszym zapytaniu ofertowym. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający ma prawo odmówić odpowiedzi na pytania przesłane do Zamawiającego na dwa dni przed upływem terminu składania ofert.
- Zapytanie powinno zostać przekazane zamawiającemu za na adres mailowy:
email: biuro@hospicjumeliasz.pl
- Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej, na której zostało opublikowane zapytanie.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

- Wykonawca obowiązany jest przedłożyć ofertę cenową brutto zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, który szczegółowo został opisany w niniejszym zapytaniu, dokumentacji projektowej i projekcie umowy, stanowiących załączniki do niniejszego zapytania oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wartości składowe powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez wykonawcę.

UWAGA!!!

Przy obliczaniu stawki podatku VAT i ceny brutto zamówienia, proszę wziąć pod uwagę różną stawkę podatku VAT dla prac związanych z budową budynku oraz dla pozostałych prac objętych zamówieniem (zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług) .

Ponadto:

- Wszystkie ceny w ofercie cenowej powinny być wyliczone do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.
- Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - Zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego, treść gwarancji nie może w żaden sposób uprawniać gwaranta do badania zasadności żądania beneficjenta zapłaty z gwarancji, dokument ten ma być

zatem dokumentem o charakterze abstrakcyjnym nie odwołującym się do stosunku podstawowego

- Termin obowiązywania gwarancji.

- g. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

Szczegółowe warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

16. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

- a. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
- b. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć do oferty.
- c. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.
- d. Oferta wspólna musi być sporządzona zgodnie z zapytaniem ofertowym;
- e. Sposób składania dokumentów przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym.
- f. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia.
- g. Przed podpisaniem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
- Zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - Określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - Czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

- Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą i uzgodni termin podpisania umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty upublicznienia informacji o wyborze na stronie internetowej na której zostało opublikowane niniejsze zapytanie.
- Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- Termin i miejsce zawarcia umowy:
- Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą. Zamawiający na wniosek Wykonawcy prześle jednostronnie podpisane egzemplarze umowy drogą korespondencyjną. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

18. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 30% wartości zamówienia podstawowego.

19. DODATKOWE POSTANOWIENIA.

- a. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
- b. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
- c. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

- d. Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
- e. Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
- f. Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą odpowiadać swoją treścią treści zaproponowanych przez Zamawiającego wzorów tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.
- g. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę).
- h. Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.
- i. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana (podpis i imienna pieczętka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
- j. Składana oferta wraz załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- k. W przypadku pełnomocnictwa – do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub mocodawcę.
- l. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
- m. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- n. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.
- o. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.
- p. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem „WYCOFANE”.
- q. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawić pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- r. Załączone do zapytania ofertowego przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do zapytania przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1. Formularz oferty.
- 2. Projekt umowy.
- 3. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
- 4. Dokumentacji projektowa.:

- a. Decyzja pozwolenia na budowę wraz z projektem budowlanym i załącznikami formalno-prawnymi.
- b. Wielobranżowy projekt wykonawczy w tym:
 - i. Projektem wykonawczym branży architektura i zagospodarowanie terenu.
 - ii. Projektem wykonawczym branży drogowej.
 - iii. Projektem wykonawczym branży konstrukcje.
 - iv. Projektem wykonawczym branży sanitarnej.
 - v. Projektem wykonawczym branży elektrycznej i niskoprądowej.
- c. Projektem technologicznym kuchni.
- d. Projekt technologii medycznej.
- e. Projekt wnętrz wybranych pomieszczeń.
- f. Przedmiar robót budowlanych.