

AB.6740.133.2017

DECYZJA NR 165/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.06.2017 r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

dla : **FUNDACJI PODLASKIE HOSPICJUM ONKOLOGICZNE**
Nowa Wola 89, 16-050 Michałowo

zespołu hospicyjno-opiekuńczo-edukacyjnego Fundacji „Podlaskie Hospicjum Onkologiczne” w zwartej zabudowie w zakresie budowy:

- budynku dwukondygnacyjnego centrum edukacyjno-opiekuńczego (kat. obiektu XI),
- budynku hospicjum stacjonarnego i siedziby hospicjum domowego (kat. obiektu XI),
- wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczów i przydomowej oczyszczalni ścieków wraz ze zbiornikiem retencyjno-rozsączającym o pojemności 90 m³ (kat. obiektu XXVI, XXX),
- wewnętrznej sieci wodociągowej wraz z hydrantami pożarowymi (kat. obiektu XXVI),
- wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych i rozsączaniem (kat. obiektu XXVI),
- wewnętrznej sieci energetycznej NN, agregatu prądotwórczego oraz oświetlenia terenu (kat. obiektu XXVI),
- wewnętrznego przyłącza teletechnicznego (kat. obiektu XXVI),
- zbiornika podziemnego na gaz płynny propan-butan o pojemności 4,85 m³ wraz z przyłączem gazowym (kat. obiektu XIX),
- kompaktowej pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy 145 kW wraz z przyłączem ciepłowniczym (kat. obiektu VIII),
- wiaty nad śmietnikiem i pompą ciepła (kat. obiektu VIII),
- wiaty agregatu prądotwórczego (kat. obiektu VIII),
- parkingów na samochody osobowe, dróg wewnętrznych i drogi pożarowej (kat. obiektu XXII),

na terenie działek ozn. nr geod. 297/3, 297/4 i 299 położonych we wsi Makówka, gm. Narew.

Projektanci: Koordynator Projektu: mgr inż. Andrzej Gacek nr upr. proj. 245/94/OP w spec. konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/5517/01; Architektura: mgr inż. arch. Wiktoria Filipiak-Marszalska nr upr. proj. 10/DSOKK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. DS-1459; Konstrukcja: mgr inż. Wanda Ilków nr upr. proj. 93/92/UW w spec. konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/2979/01; Instalacje sanitarne: inż. Dariusz Boreczek nr upr. proj. 197/99/DUW w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IS/4016/01; Instalacje elektryczne: mgr inż. Ewald Mrugała nr upr. proj. 201/91/OP w spec.

instalacyjno-inżynierskiej w zakresie: sieci i instalacji elektrycznych, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. OPL/IE/0736/01; Branża drogowa; mgr inż. Paweł Brucko-Stempkowski nr upr. proj. 4/02/DUW w spec. konstrukcyjno-budowlanej w spec. dróg, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOS/BO/0258/03.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiekt(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - 5) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – **działki na których realizowane jest zamierzenie inwestycyjne ozn. nr geod. 297/3, 297/4 i 299 położone w obrębie ewidencyjnym Makówka, gm. Narew.**

UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2017 r. Fundacja Podlaskie Hospicjum Onkologiczne, Nowa Wola 89, 16-050 Michałowo wystąpiła do tut. Starostwa Powiatowego w Hajnówce z wnioskiem o pozwolenie na budowę zespołu hospicyjno-opiekuńczo-edukacyjnego Fundacji „Podlaskie Hospicjum Onkologiczne” w zwartej zabudowie w zakresie w/w budowy na terenie działek ozn. nr geod. 297/3, 297/4 i 299 położonych we wsi Makówka, gm. Narew.

Postanowieniem z dnia 08.06.2017 r. działając w oparciu o art. 64 § 2 KPA wezwano wnioskodawcę do usunięcia w terminie 7 dni formalnych braków wniosku. Wymienione w postanowieniu braki formalne zostały uzupełnione w dniu 29.06.2017 r. Następnie ustalono strony postępowania i wszystkich zawiadomiono o wszczęciu postępowania.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak GK.6730-29/16 z dnia 22.08.2016 r., ostateczną decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK.6220.3.2016 z dnia 23.08.2016 r. wydane przez Wójta Gminy Narew i ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym znak OS.6341.19.2017.KI z dnia 20.06.2017 r. wydaną przez Starostę Hajnowskiego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy, z wymogami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Fundacja Podlaskie Hospicjum Onkologiczne
Nowa Wola 89, 16-050 Michałowo
zał. nr 1

2. a/a – zał. nr 1



Z up. STAROSTY

Ireneusz Kiendys

Starosta Hajnowki

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Narew

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) – organizacja pożytku publicznego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).